

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data 11/09/2025

☐ Nuova installazione
 ☐ Ristrutturazione
 ☐ Sostituzione del generatore
 ☒ Compilazione libretto

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo VIA CAMPESTRE N. 250 Palazzo _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____
 Comune Sesto San Giovanni Provincia MILANO
 Catasto: Si veda tabella con dati catastali

☐ Singola unità immobiliare
 ☒ Categoria E.1
 ☐ E.2
 ☐ E.3
 ☐ E.4
 ☐ E.5
 ☐ E.6
 ☐ E.7
 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato: 21420 (m³) Attestato di Prestazione Energetica _____
 Volume lordo raffrescato: 0 (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☐ Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile _____ (kW)
☒ Climatizzazione invernale Potenza utile 800 (kW)
☐ Climatizzazione estiva Potenza utile _____ (kW)
☐ Altro _____

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☒ Acqua
 ☐ Aria
 ☐ Altro _____

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☐ Generatore a combustione
 ☐ Pompa di calore
 ☐ Macchina frigorifera
☒ Teleriscaldamento
 ☐ Teleraffrescamento
 ☐ Cogenerazione / trigenerazione
☐ Altro _____

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda _____ (m²)
☐ Altro _____ Potenza utile _____ (kW)

Per: ☐ Climatizzazione invernale
 ☐ Climatizzazione estiva
 ☐ Produzione acs
 ☐ _____

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome GUIDI Nome ROMANO FRANCO CF GDURNF42M01H034V
 Ragione sociale GUIDICOND SRL P.IVA 07914340158

Firma del responsabile
 (Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE 41 (m³)

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA 0 (°fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE(Rif.UNI 8065)

☒ Assente☐ Filtrazione☐ Addolcimento
durezza totale acqua impianto☐ Condizionamento chimico

Protezione del gelo:

☒ Assente☐ Glicole etilenico
concentrazione glicole nel fluido termovettore

..... (%) (pH)

☐ Glicole propilenico
concentrazione glicole nel fluido termovettore

..... (%) (pH)

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA(Rif.UNI 8065)

☒ Assente☐ Filtrazione☐ Addolcimento☐ Condizionamento chimico

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA :

☐ Circuito raffreddamento☒ AssenteTipologia circuito di raffreddamento:☐ senza recupero idrico☐ a recupero idrico parziale☐ a recupero idrico totaleOrigine acqua di alimento:☐ acquedotto☐ pozzo☐ acqua superficialeTrattamenti acqua esistenti:☐ Filtrazione☐ filtrazione di sicurezza☐ filtrazione a masse☐ altro☐ nessun trattamento☐ Trattamento acqua☐ addolcimento☐ osmosi inversa☐ demineralizzazione☐ altro☐ nessun trattamento☐ Condizionamento chimico☐ a prevalente azione antincrostante☐ a prevalente azione anticorrosiva☐ azione antincrostante e anticorrosiva☐ biocida☐ altro☐ nessun trattamentoGestione torre raffreddamento:☐ Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)

Conducibilità acqua in ingresso (µS/cm)

Taratura valore conducibilità inizio spurgo (µS/cm)

3. NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO

Il sottoscritto

COGNOME COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI NOME _____ CF 02253930156

RAGIONE SOCIALE _____ P.IVA 00732210968

responsabile dell'impianto qualità di ☒ proprietario ☐ amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE REKEEP S.P.A. CCIAA BOLOGNA

Riferimento: contratto allegato, valido dal 01/01/2009 al _____

Firma del proprietario / amministratore _____

Firma del terzo responsabile _____

Il sottoscritto

COGNOME COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI NOME _____ CF 02253930156

RAGIONE SOCIALE _____ P.IVA 00732210968

responsabile dell'impianto qualità di ☒ proprietario ☐ amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L. CCIAA MILANO MONZA BRIANZA LODI

Riferimento: contratto allegato, valido dal 01/01/2018 al _____

Firma del proprietario / amministratore _____

Firma del terzo responsabile _____

Il sottoscritto

COGNOME COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI NOME _____ CF 02253930156

RAGIONE SOCIALE _____ P.IVA 00732210968

responsabile dell'impianto qualità di ☒ proprietario ☐ amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE GUIDICOND SRL CCIAA MI 249004

Riferimento: contratto allegato, valido dal 01/01/2025 al _____

Firma del proprietario / amministratore _____

Firma del terzo responsabile _____

Il sottoscritto

COGNOME COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI NOME _____ CF 02253930156

RAGIONE SOCIALE _____ P.IVA 00732210968

responsabile dell'impianto qualità di ☒ proprietario ☐ amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE GUIDICOND SRL CCIAA MI 249004

Riferimento: contratto allegato, valido dal 02/01/2024 al _____

Firma del proprietario / amministratore _____

Firma del terzo responsabile _____

Il sottoscritto

COGNOME COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI NOME _____ CF 02253930156

RAGIONE SOCIALE _____ P.IVA 00732210968

responsabile dell'impianto qualità di ☒ proprietario ☐ amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE GUIDICOND SRL

CCIAA MI 249004

Riferimento: contratto allegato, valido dal 16/07/2020

al _____

Firma del proprietario / amministratore _____

Firma del terzo responsabile _____

Libretto impianto

Il sottoscritto		
COGNOME COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI	NOME _____	CF 02253930156
RAGIONE SOCIALE _____		P.IVA 00732210968
responsabile dell'impianto qualità di ☒ proprietario ☐ amministratore		
affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta		
RAGIONE SOCIALE NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L.		CCIAA MILANO MONZA BRIANZA LODI
Riferimento: contratto allegato, valido dal _____	al 16/07/2020	
Firma del proprietario / amministratore _____		
Firma del terzo responsabile _____		

Il sottoscritto		
COGNOME _____	NOME _____	CF _____
RAGIONE SOCIALE _____		P.IVA _____
responsabile dell'impianto qualità di ☐ proprietario ☐ amministratore		
affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta		
RAGIONE SOCIALE _____		CCIAA _____
Riferimento: contratto allegato, valido dal _____	al _____	
Firma del proprietario / amministratore _____		
Firma del terzo responsabile _____		

Il sottoscritto		
COGNOME _____	NOME _____	CF _____
RAGIONE SOCIALE _____		P.IVA _____
responsabile dell'impianto qualità di ☐ proprietario ☐ amministratore		
affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta		
RAGIONE SOCIALE _____		CCIAA _____
Riferimento: contratto allegato, valido dal _____	al _____	
Firma del proprietario / amministratore _____		
Firma del terzo responsabile _____		

4. GENERATORI

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione 01/01/2001	Data di dismissione 15/10/2015
Fabbricante FERROLI	Modello TRS 700 D3
Matricola 0068AT 15RV1	Punto di riconsegna combustibile 05260200878945
Combustibile GAS NATURALE	Fluido Termovettore Acqua calda
Potenza termica utile nominale Pn max 815 (kW)	Rendimento termico utile a Pn max 89.2 (%)
☒ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda
☒ Tradizionale	☐ A condensazione ☐ Altro _____
☐ Acqua calda sanitaria	☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Punto di riconsegna combustibile _____
Combustibile _____	Fluido Termovettore _____
Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW)	Rendimento termico utile a Pn max _____ (%)
☐ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda
☐ Tradizionale	☐ A condensazione ☐ Altro _____
☐ Acqua calda sanitaria	☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Punto di riconsegna combustibile _____
Combustibile _____	Fluido Termovettore _____
Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW)	Rendimento termico utile a Pn max _____ (%)
☐ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda
☐ Tradizionale	☐ A condensazione ☐ Altro _____
☐ Acqua calda sanitaria	☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____

4. GENERATORI

4.2 BRUCIATORI (se non incorporati nel gruppo termico)

Bruciatore	Collegato al Gruppo Termico	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico
BR 1	GT 1	Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione _____		Data di dismissione _____
Fabbricante CIB UNIGAS		Modello P 72
Matricola 106370		
Tipologia _____		Combustibile GAS NATURALE
Portata termica max nominale _____(kW)		Portata termica min nominale _____(kW)

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	
Tipologia _____	Combustibile _____
Portata termica max nominale _____(kW)	Portata termica min nominale _____(kW)
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	
Tipologia _____	Combustibile _____
Portata termica max nominale _____(kW)	Portata termica min nominale _____(kW)
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	
Tipologia _____	Combustibile _____
Portata termica max nominale _____(kW)	Portata termica min nominale _____(kW)
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	
Tipologia _____	Combustibile _____
Portata termica max nominale _____(kW)	Portata termica min nominale _____(kW)

4. GENERATORI

4.5 SCAMBIATORI DI CALORE DELLA SOTTOSTAZIONE DI TELERISCALDAMENTO / TELERAFFRESCAMENTO

Scambiatore SC 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione 15/10/2015	Data di dismissione _____
Fabbricante ALFA LAVAL	Modello M10-BFG57 PL ALLOY 316
Matricola 30109-29261	Portata termica nominale totale 800 (kW)
☐ Acqua calda sanitaria ☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Portata termica nominale totale _____
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Portata termica nominale totale _____
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Portata termica nominale totale _____
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Portata termica nominale totale _____
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	

4. GENERATORI

4.5 SCAMBIATORI DI CALORE DELLA SOTTOSTAZIONE DI TELERISCALDAMENTO / TELERAFFRESCAMENTO

Scambiatore SC 2	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione 01/01/2014	Data di dismissione 01/01/2014
Fabbricante AMARC DHS	Modello M6-MFG74PL ALLOY 316
Matricola 30109-05310	Portata termica nominale totale 150 (kW)
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Portata termica nominale totale _____
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Portata termica nominale totale _____
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Portata termica nominale totale _____
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Portata termica nominale totale _____
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- ☐ Sistema di regolazione ON - OFF
- ☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
- ☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

Sistema reg.ne SR _____	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____

☐ Valvole di regolazione (se non incorporate nel generatore)

Valvola reg.ne VR _____	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____

☐ Sistema di regolazione multigradino

☐ Sistema di regolazione a Inverter del generatore

☒ Altri sistemi di regolazione primaria

Descrizione del sistema Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendenteValvole di regolazione

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.2 REGOLAZIONE SINGOLA UNITÀ ABITATIVA / SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

- ☐ TERMOSTATO DI UNITÀ ABITATIVA con controllo ON-OFF ☐ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON-OFF
☐ TERMOSTATO DI UNITÀ ABITATIVA con controllo proporzionale ☐ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale
☐ CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna
☐ CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata

VALVOLE TERMOSTATICHE (rif. UNI EN 215)	☐ PRESENTI	☒ ASSENTI
VALVOLE A DUE VIE	☐ PRESENTI	☒ ASSENTI
VALVOLE A TRE VIE	☒ PRESENTI	☐ ASSENTI

Note _____

5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE

TELELETTURA	☒ PRESENTI	☐ ASSENTI
TELEGESTIONE	☐ PRESENTI	☒ ASSENTI

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

COSTER GPT 728

Data di sostituzione 02/02/2011

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

N

5.4 CONTABILIZZAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI CONTABILIZZATE	☐ SI	☒ NO
Se contabilizzate:	☐ RISCALDAMENTO	☐ RAFFRESCAMENTO
Tipologia sistema	☐ diretto	☐ indiretto

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

Data di sostituzione _____

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

6.1 TIPO DI DISTRIBUZIONE

☐ Verticale a colonne montanti☒ Orizzontale a zone☐ Canali d'aria☐ Altro: _____

6.2 COIBENTAZIONE RETE DI DISTRIBUZIONE

☐ Assente☒ Presente

Note: _____

6.3 VASI DI ESPANSIONE

VX 1 - Capacità (l) 200	☐ Aperto	☒ Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi 1 (bar)
VX 2 - Capacità (l) 200	☐ Aperto	☒ Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi 1 (bar)
VX 3 - Capacità (l) 200	☐ Aperto	☒ Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi 1 (bar)
VX 4 - Capacità (l) 200	☐ Aperto	☒ Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi 1 (bar)
VX 5 - Capacità (l) 200	☐ Aperto	☒ Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi 1 (bar)

6.4 POMPE DI CIRCOLAZIONE (se non incorporate nel generatore)

Pompa	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico	
PO 1	Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione 01/01/1900	Data di dismissione _____	
Fabbricante BIRAGHI	Modello THN 65 B	
Giri variabili ☐ Si ☒ No	Potenza nominale .55 (kW)	
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE		
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Portata nominale _____ (kW)	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Portata nominale _____ (kW)	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Portata nominale _____ (kW)	

Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Portata nominale _____(kW)

Pompa PO 2	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione 01/01/1900	Data di dismissione _____	
Fabbricante FICEM	Modello PThA 80 T	
Giri variabili ☐ Si ☒ No	Potenza nominale 1.47 (kW)	
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE		
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Portata nominale _____ (kW)	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Portata nominale _____ (kW)	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Portata nominale _____ (kW)	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Portata nominale _____ (kW)	

Pompa PO 3	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione 01/01/1900	Data di dismissione _____	
Fabbricante FICEM	Modello PThA 80 T	
Giri variabili ☐ Si ☒ No	Potenza nominale 1.47 (kW)	
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE		
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Portata nominale _____ (kW)	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Portata nominale _____ (kW)	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Portata nominale _____ (kW)	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Portata nominale _____ (kW)	

7. SISTEMA DI EMISSIONE

- ☒ Radiatori
- ☐ Termoconvettori
- ☐ Ventilconvettori
- ☐ Pannelli radianti
- ☐ Bocchette
- ☐ Strisce radianti
- ☐ Travi fredde
- ☐ Altro

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.1 GRUPPI TERMICI

Riferimento: ☒ norma UNI-10389-1 ☐ altro _____

Gruppo termico GT 1	Compilare una scheda per ogni gruppo termico (Compilare la riga del "Numero modulo" qualora alla sezione 4.1 siano previste più analisi fumi per lo stesso gruppo termico)
------------------------	---

DATA	02/12/2014			
Numero modulo	1			
Potenza termica effettiva (kW)	895			
VALORI MISURATI				
Temperatura fumi (°C)	178			
Temperatura aria comburente (°C)	18.6			
O ₂ (%)	5.1			
CO ₂ (%)	8.8			
Indice di Bacharach	 / /			
CO nei fumi secchi (ppm v/v)	0			
Portata combustibile (m ³ /h oppure kg/h)	.08			
VALORI CALCOLATI				
CO nei fumi secchi e senz'aria (ppm v/v)	0			
Rendimento di combustione $\hat{\eta}_c$ (%)	91.8			
VERIFICHE				
Rispetta l'indice di Bacharach	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
CO fumi secchi e senz'aria <= 1.000 ppm v/v	☒ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
$\hat{\eta}_c$ minimo di legge (%)	89.2			
$\hat{\eta}_c = \hat{\eta}_c$ minimo	☒ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
FIRMA				

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.3 SCAMBIATORI DI CALORE DELLA SOTTOSTAZIONE DI TELERISCALDAMENTO / TELERAFFRESCAMENTO

Scambiatore SC 1	Compilare una scheda per ogni scambiatore			
---------------------	---	--	--	--

DATA	15/10/2015	02/12/2019	19/11/2024	
VALORI MISURATI				
Temperatura esterna (°C)	15	12	10	
Temperatura mandata primario (°C)	100	80	93	
Temperatura ritorno primario (°C)	60	60	58	
Temperatura mandata secondario (°C)	65	55	61	
Temperatura ritorno secondario (°C)	55	48	54	
Portata fluido primario (m ³ /h)	15.46	0	0	
Potenza termica nominale totale (kW)	719	120	120	
ALTRE VERIFICHE EFFETTUATE				
Potenza compatibile con i dati di progetto	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☐ Si ☐ No ☐ Nc
Stato delle coibentazioni idoneo	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☐ Si ☐ No ☐ Nc
Dispositivi di regolazione e controllo (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☐ Si ☐ No ☐ Nc
FIRMA				

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.3 SCAMBIATORI DI CALORE DELLA SOTTOSTAZIONE DI TELERISCALDAMENTO / TELERAFFRESCAMENTO

Scambiatore SC 2	Compilare una scheda per ogni scambiatore			
---------------------	---	--	--	--

DATA	15/10/2015	02/12/2019	19/11/2024	
VALORI MISURATI				
Temperatura esterna (°C)	15	12	10	
Temperatura mandata primario (°C)	100	80	93	
Temperatura ritorno primario (°C)	60	60	58	
Temperatura mandata secondario (°C)	65	55	61	
Temperatura ritorno secondario (°C)	55	48	54	
Portata fluido primario (m ³ /h)	15.46	0	0	
Potenza termica nominale totale (kW)	719	120	120	
ALTRE VERIFICHE EFFETTUATE				
Potenza compatibile con i dati di progetto	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☐ Si ☐ No ☐ Nc
Stato delle coibentazioni idoneo	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☐ Si ☐ No ☐ Nc
Dispositivi di regolazione e controllo (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☐ Si ☐ No ☐ Nc
FIRMA				

12. INTERVENTI DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA

Allegare al presente libretto i relativi rapporti di intervento

[illegible]

14. REGISTRAZIONE DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.1 CONSUMO DI COMBUSTIBILE

[illegible]

14. REGISTRAZIONE DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.2 CONSUMO ENERGIA ELETTRICA

[illegible]

14. REGISTRAZIONE DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.3 CONSUMO DI ACQUA DI REINTEGRO NEL CIRCUITO DELL'IMPIANTO TERMICO

Unità di misura: Litri

[illegible]

Pagina 26 di 34

A. DATI IDENTIFICATIVI targa impianto MT0VF13414899803

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 0 Sito nel Comune Sesto San Giovanni Prov. MILANO

Indirizzo VIA CAMPESTRE N. 250 Palazzo ____ Scala ____ Piano ____ Interno ____

Responsabile dell'impianto: Cognome DI BERNARDO Nome GIULIANO C.F. DBRGLN60P24F241E

Ragione sociale REKEEP S.P.A. P.IVA _____

Indirizzo VIA U. POLI N. _____ Comune ZOLA PREDOSA Prov. BO

Titolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☒ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: Ragione sociale REKEEP S.P.A. P.IVA 02402671206

Indirizzo VIALE SARCA - ST.PRIVATA BREDA - ED. 12 - ,ITALIA Comune MILANO Prov. MI

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No		Si	No
Dichiarazione di conformità presente	☐	☒	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	☐	☒
Libretto impianto presente	☒	☐	Libretto compilato in tutte le sue parti	☒	☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUADurezza totale dell'acqua Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico 0 (°fr)Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Lettura iniziale (l)	Lettura finale (l)	Consumo totale (l)
	2014 / 2015	_____	_____	0
	____ / ____	_____	_____	_____

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
_____	____ / ____	_____	_____	☐	☐	☐
_____	____ / ____	_____	_____	☐	☐	☐

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Per installazione interna: in locale idoneo	☒	☐	☐	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	☒	☐	☐
Per installazione esterna: generatori idonei	☐	☒	☐	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	☒	☐	☐
Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	☒	☐	☐	Assenza di perdite di combustibile liquido	☐	☐	☒
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	☒	☐	☐	Idonea tenuta impianto interno e raccordi con il generatore	☒	☐	☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 1 Data installazione 01/01/2001

Fabbricante FERROLI	☒ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare	☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda
---------------------	--	--	---	--

Modello TRS 700 D3	☒ Tradizionale	☐ A condensazione	☐ Altro
--------------------	--	--	--------------------------------

Matricola 0068AT 15RV1	Pot. term. nominale max al focolare 895 (kW)	Pot. term. nominale utile 815 (kW)
------------------------	--	------------------------------------

Servizi: ☒ Climatizzazione invernale	☐ Produzione ACS	Si No Nc
--	---	----------

Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente	☒	☐	☐
Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati	☒	☐	☐
Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero	☒	☐	☐
Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi	☒	☐	☐
Presenza riflusso dei prodotti della combustione	☐	☒	☐
Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge	☒	☐	☐

Modalità di evacuazione fumi: ☒ Naturale ☐ Forzata

Depressione nel canale da fumo 4 (Pa)

Combustibile:

☒ GAS NATURALE
 ☐ GPL
 ☐ GASOLIO
 ☐ KEROSENE
 ☐ ARIA PROPANATA
 ☐ OLIO COMBUSTIBILE
 ☐ OLIO VEGETALE
 ☐ BIODIESEL
 ☐ BIOGAS
 ☐ SYNGAS

Modulo termico	Temperatura fumi	Temp. aria comburente	O ₂	CO ₂	Bacharach	CO fumi secchi	CO corretto	Portata combustibile	Potenza termica effettiva	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge
1	178 °C	18.6 °C	5.1 %	8.8 %	___/___/___	0 ppm	0 ppm	.08 m ³ /h	895 kW	91.8 %	89.2 %

Rispetta l'indice di Bacharach ☐ Si ☐ No
 CO fumi secchi e senz'aria <= ppm v/v ☒ Si ☐ No
 Rendimento >= rendimento minimo ☒ Si ☐ No

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo
GAS NATURALE	m3	2014 / 2015				106
GAS NATURALE	m3	___ / ___				

Elettricità	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
	___ / ___	_____	_____	_____

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E(sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/07/2017

Data del presente controllo: 02/12/2014

Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: 13:00 / 14:30

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome: (Manutencoop Facility Manage REKEEP S.P.A.)

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

A. DATI IDENTIFICATIVI targa impianto MT0VF13414899803

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 0 Sito nel Comune Sesto San Giovanni Prov. MILANO

Indirizzo VIA CAMPESTRE N. 250 Palazzo ____ Scala ____ Piano ____ Interno ____

Responsabile dell'impianto: Cognome DI BERNARDO Nome GIULIANO C.F. DBRGLN60P24F241E

Ragione sociale TERMOTECNICA SEBINA SRL P.IVA _____

Indirizzo VIA U. POLI N. _____ Comune ZOLA PREDOSA Prov. BO

Titolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☒ Terzo Responsabile

Impresa manuttrice: Ragione sociale TERMOTECNICA SEBINA SRL P.IVA 00639020163

Indirizzo VIA CESARE BATTISTI, Comune COSTA VOLPINO Prov. BG

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No		Si	No
Dichiarazione di conformità presente	☒	☐	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	☒	☐
Libretto impianto presente	☒	☐	Libretto compilato in tutte le sue parti	☒	☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUADurezza totale dell'acqua 0 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.ChimicoTrattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Lettura iniziale (l)	Lettura finale (l)	Consumo totale (l)
	2014 / 2015	0	0	0
	____ / ____	____	____	____

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
____	____ / ____	____	____	☐	☐	☐
____	____ / ____	____	____	☐	☐	☐

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Luogo di installazione idoneo	☒	☐	☐	Stato delle coibentazioni idoneo	☒	☐	☐
Linee elettriche idonee	☒	☐	☐	Assenza perdite dal circuito idraulico	☒	☐	☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE

Fabbricante AMARC DHS	SC 2	Si	No	Nc
Modello M6-MFG74PL ALLOY 316	Potenza compatibile con i dati di progetto	☒	☐	☐
Matricola 30109-05310	Stato delle coibentazioni idoneo	☒	☐	☐
Potenza termica nominale in riscaldamento 150 (kW)	Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)	☒	☐	☐
Alimentazione: ☒ Acqua	☐ Acqua surriscaldata	☐ Vapore	☐ Altro _____	
Fluido vettore termico in uscita: ☒ Acqua calda	☐ Vapore	☐ Altro _____		
Servizi: ☐ Climatizzazione invernale	☐ Climatizzazione estiva	☐ Produzione ACS		

Temperatura esterna	Temperatura mandata primario	Temperatura ritorno primario	Portata fluido primario	Temperatura mandata secondario	Temperatura ritorno secondario	Potenza termica
15 °C	100 °C	60 °C	15.46 m³/h	65 °C	55 °C	719 kW

Energia termica	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	2014 / 2015	0	0	0
	___ / ___	___	___	___

Elettricità	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	___ / ___	___	___	___

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- ☐ Verifica presenza perdite di acqua
- ☐ Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/07/2020

Data del presente controllo: 15/10/2015

Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: 8:00 / 10:00

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome: TERMOTECNICA SEBINA SRL TERMOTECNICA SEBINA SRL

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 3 (scambiatori)

Pagina _____ di _____

A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto MT0VF13414899803

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 0

Sito nel Comune Sesto San Giovanni

Prov. MILANO

Indirizzo VIA CAMPESTRE

N. 250 Palazzo _____

Scala _____

Piano _____

Interno _____

Responsabile dell'impianto: Cognome Roberto

Nome Rossi

C.F. RSSRRT65C24H501I

Ragione sociale NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L.

P.IVA _____

Indirizzo VIA ACHILLE GRANDI

N. 37 Comune RHO Prov. MI

Titolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☒ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: Ragione sociale NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L.

P.IVA 05735851007

Indirizzo VIA ACHILLE GRANDI ,MILANO

Comune RHO

Prov. MI

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Si No

Dichiarazione di conformità presente

☐ ☒

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Si No

☐ ☒

Libretto impianto presente

☒ ☐

Libretto compilato in tutte le sue parti

☒ ☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua 0 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Lettura iniziale (l)	Lettura finale (l)	Consumo totale (l)
	2019 / 2020	0	0	0
	___ / ___	_____	_____	_____

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
_____	___ / ___	_____	_____	☐	☐	☐
_____	___ / ___	_____	_____	☐	☐	☐

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Luogo di installazione idoneo	☒	☐	☐	Stato delle coibentazioni idoneo	☒	☐	☐
Linee elettriche idonee	☒	☐	☐	Assenza perdite dal circuito idraulico	☒	☐	☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE

Fabbricante ALFA LAVAL	SC 1	Si	No	Nc
Modello M10-BFG57 PL ALLOY 316	Potenza compatibile con i dati di progetto	☒	☐	☐
Matricola 30109-29261	Stato delle coibentazioni idoneo	☒	☐	☐
Potenza termica nominale in riscaldamento 800 (kW)	Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti (assenza di trafilamenti sulla valvola di regolazione)	☒	☐	☐
Alimentazione: ☐ Acqua	☒ Acqua surriscaldata	☐ Vapore	☐ Altro _____	
Fluido vettore termico in uscita: ☒ Acqua calda	☐ Vapore	☐ Altro _____		
Servizi: ☐ Climatizzazione invernale	☐ Climatizzazione estiva	☐ Produzione ACS		

Temperatura esterna	Temperatura mandata primario	Temperatura ritorno primario	Portata fluido primario	Temperatura mandata secondario	Temperatura ritorno secondario	Potenza termica
12 °C	80 °C	60 °C	0 m ³ /h	55 °C	48 °C	120 kW

Energia termica	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	2019 / 2020	0	0	0
	___ / ___	___	___	___

Elettricità	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	2019 / 2020	0	0	0
	___ / ___	___	___	___

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- ☐ Verifica presenza perdite di acqua
- ☐ Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E(sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/07/2024

Data del presente controllo: 02/12/2019

Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: 08:00 / 13:00

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome: NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L.

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 3 (scambiatori)

Pagina _____ di _____

A. DATI IDENTIFICATIVI targa impianto MT0VF13414899803

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 0 Sito nel Comune Sesto San Giovanni Prov. MILANO

Indirizzo VIA CAMPESTRE N. 250 Palazzo ____ Scala ____ Piano ____ Interno ____

Responsabile dell'impianto: Cognome GUIDI Nome ROMANO FRANCO C.F. GDURNF42M01H034V

Ragione sociale GUIDICOND SRL P.IVA _____

Indirizzo V.LE RIMEMBRANZE, 54 N. _____ Comune SESTO SAN GIOVANNI Prov. MI

Titolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☒ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: Ragione sociale GUIDICOND SRL P.IVA 07914340158

Indirizzo V.LE RIMEMBRANZE, 54, Comune SESTO SAN GIOVANNI Prov. MI

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No		Si	No
Dichiarazione di conformità presente	☐	☒	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	☐	☒
Libretto impianto presente	☒	☐	Libretto compilato in tutte le sue parti	☒	☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua 0 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Lettura iniziale (l)	Lettura finale (l)	Consumo totale (l)
	2023 / 2024	0	0	0
	___ / ___	___	___	___

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
___	___ / ___	___	___	☐	☐	☐
___	___ / ___	___	___	☐	☐	☐

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Luogo di installazione idoneo	☒	☐	☐	Stato delle coibentazioni idoneo	☒	☐	☐
Linee elettriche idonee	☒	☐	☐	Assenza perdite dal circuito idraulico	☒	☐	☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE

Fabbricante ALFA LAVAL	SC 1	Si	No	Nc
Modello M10-BFG57 PL ALLOY 316	Potenza compatibile con i dati di progetto	☒	☐	☐
Matricola 30109-29261	Stato delle coibentazioni idoneo	☒	☐	☐
Potenza termica nominale in riscaldamento 800 (kW)	Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)	☒	☐	☐
Alimentazione: ☐ Acqua	☒ Acqua surriscaldata	☐ Vapore	☐ Altro	___
Fluido vettore termico in uscita: ☒ Acqua calda	☐ Vapore	☐ Altro	___	
Servizi: ☐ Climatizzazione invernale	☐ Climatizzazione estiva	☐ Produzione ACS		

Temperatura esterna	Temperatura mandata primario	Temperatura ritorno primario	Portata fluido primario	Temperatura mandata secondario	Temperatura ritorno secondario	Potenza termica
10 °C	93 °C	58 °C	0 m ³ /h	61 °C	54 °C	120 kW

Energia termica	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	2023 / 2024	0	0	0
	___ / ___	___	___	___

Elettricità	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	___ / ___	___	___	___

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- ☐ Verifica presenza perdite di acqua
- ☐ Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E(sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ **Si** ☐ **No**

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/07/2029

Data del presente controllo: 19/11/2024

Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: 11:00 / 11:30

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome: GUIDICOND SRL

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto